



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 23.01.2023

Rapor Karar No: 05

Belediye Meclisimizin Ocak ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Hisseli ve şuyulu parseller ile ilgili Tescil, Satış veya trampa iş/ işlemlerinin mezkur yasalar kapsamında yürütülmesini sağlamak amacıyla Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesi ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İmar Planı kararı bulunan yerlerde İmar Planı kararları uyarınca kapanan kadastral yolların Altieylül Belediyesi adına tescilli Mülkiyeti Belediyemize ait şuyulu veya hisseli parsellerin satışı veya trampası ile ilgili olarak; Balıkesir İli Altieylül İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve İmar Planı kararları bulunan muhtelif mahallelerimizdeki imar parsellerinden İmar Planı kararları uyarınca kapanan kadastral yolların 2644 sayılı Tapulama Kanununun 21. maddesine göre Altieylül Belediyesi adına tescili, Altieylül Belediyesi olarak tescil edilen parseller ile Mülkiyeti Altieylül Belediyesi adına kayıtlı olup İmar Planına göre şuyulu bulunan tam veya hisseli parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi uyarınca şuyulu veya hisseli parsele satışı veya trampası; satış veya trampa ile ilgili iş/işlemlerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında yürütülebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına; satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın Kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsisine karar vermek" görev ve yetkisi Belediye Meclisi' nde olduğundan; konu hakkında Belediye Meclisi' nce karar alınmasını; Tescil, Satış veya Trampa iş/işlemlerinin mezkur yasalar kapsamında yürütülmesini sağlamak amacıyla Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni' ne yetki verilmesine komisyonumuzda oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM
Komisyon Başkanı

İlkay İNAK
Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ
Komisyon Üyesi

Aytuğ YARMAZ
Komisyon Üyesi

İrfan KAYA
Komisyon Üyesi